

# 九州

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時 期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
博多駅前 ★再エネ電力導入	福岡市博多区博多駅前3-22-8 1990.11竣工 SRC.8F J R博多駅から徒歩5分	2	141.63	2026. 1	空有	朝日不動産管理(株) 福岡支店管理事務所 092-281-6725 福岡支店 092-262-4258
久留米東町 ★再エネ電力導入	久留米市東町38-44 1997.3竣工 SRC.9F 西鉄久留米駅から徒歩5分	6 4 3	50.58 20.55 20.55 50.58 20.55		空有	朝日不動産管理(株) 福岡支店管理事務所 092-281-6725 福岡支店 092-262-4258
佐賀駅前 ★再エネ電力導入	佐賀市駅前中央1-5-10 1991.6竣工 SRC.8F J R佐賀駅から徒歩2分	4	191.83	2026. 2	空有	朝日不動産管理(株) 佐賀管理事務所 0952-24-8157 福岡支店 092-262-4258
長崎 ★環境認証取得 (CASBEE不動産/A) ★再エネ電力導入	長崎市万才町3-5 1997.7竣工 SRC.12F J R長崎駅から徒歩10分	12 11 9 8 6	43.40 26.55 52.12 21.23 62.80 105.57 62.80 79.01	2026. 1	空有	朝日不動産管理(株) 長崎管理事務所 095-825-3976 福岡支店 092-262-4258
出島朝日生命青木 ★再エネ電力導入	長崎市出島町1-14 1993.1竣工 SRC.8F J R長崎駅から徒歩10分	8 2	45.11 23.97 46.59		空有	朝日不動産管理(株) 長崎管理事務所 095-825-3976 福岡支店 092-262-4258
熊本 ★環境認証取得 (CASBEE不動産/S) ★再エネ電力導入	熊本市中央区水道町8-6 1992.2竣工 SRC.11F 熊本市電水道町電停から徒歩2分	7 6 5 2	40.25 28.23 33.56 28.23 39.56		空有	朝日不動産管理(株) 熊本管理事務所 096-351-6210 福岡支店 092-262-4258
熊本紺屋今町 ★再エネ電力導入	熊本市中央区紺屋今町9-6 1996.1竣工 SRC.9F 熊本交通センターから徒歩10分	7	25.26 25.26	2026. 2 2026. 2	空有	朝日不動産管理(株) 熊本管理事務所 096-351-6210 福岡支店 092-262-4258
宮崎第2 ★再エネ電力導入	宮崎市橋通東4-6-30 1979.2竣工 SRC.8F J R宮崎駅から徒歩10分	7 4 2	20.83 45.31 20.83 66.14		空有	朝日不動産管理(株) 宮崎管理事務所 0985-22-8534 福岡支店 092-262-4258

## 【解説】

CASBEE不動産とは、省エネルギー、防災・安全性、良好な屋内環境等を備えた建物であることを第三者機関が評価・認定する制度です。S,A,B+,Bの4段階で評価されます。

## 【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。  
なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。