

近畿

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時 期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
京都第二	京都市下京区四条通 油小路西入藤本寄町26-1 1984.5竣工 SRC.9F ★再エネ電力導入 阪急烏丸駅から徒歩7分	7 2	61.43 90.54 (分割可)	2026. 1	空有	朝日不動産管理(株) 京都管理事務所 075-256-1419 大阪第二支店 06-6203-2971
奈良朝日生命川口	奈良市大宮町4-295-10 1992.7竣工 SRC.6F ★再エネ電力導入 近鉄新大宮駅から徒歩5分	2	40.36		空有	朝日不動産管理(株) 京都管理事務所 075-256-1419 大阪第二支店 06-6203-2971
神戸三宮	神戸市中央区三宮町1-3-11 1979.6竣工 SRC.9F ★再エネ電力導入 JR三宮駅から徒歩5分	1	3.00	2026. 4	空有	朝日不動産管理(株) 大阪第一支店 06-6203-2971
姫路南	姫路市豊沢町61 ★環境認証取得 1988.11竣工 SRC.12F (CASBEE不動産/S) JR姫路駅から徒歩5分 ★再エネ電力導入 JR姫路駅から徒歩5分	5	17.96	2025. 12	空有	朝日不動産管理(株) 姫路管理事務所 079-281-9132 大阪第一支店 06-6203-2971

【解説】

CASBEE不動産とは、省エネルギー、生物多様性の向上、自然災害リスク対策を備えた建物であることを第三者機関が評価・認定する制度です。S,A,B+,Bの4段階で評価されます。

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO₂フリー（CO₂排出量ゼロ）の電力のことを言います。
なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。