

## 九州

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

| ビル名                                        | 所在地・建築概要                                             | 階数                      | 坪数                                                                    | 入居可能<br>時 期        | 駐車場 | お問合せ先<br>(賃貸条件・内覧・図面その他)                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|-----------------------------------------------------------|
| 博多駅前<br>★再エネ電力導入                           | 福岡市博多区博多駅前3-22-8<br>1990.11竣工 SRC.8F<br>J R博多駅から徒歩5分 | 2                       | 141.63                                                                | 2026. 1            | 空有  | 朝日不動産管理(株)<br>福岡支店管理事務所 092-281-6725<br>福岡支店 092-262-4258 |
| 久留米東町<br>★再エネ電力導入                          | 久留米市東町38-44<br>1997.3竣工 SRC.9F<br>西鉄久留米駅から徒歩5分       | 6<br>4<br>3             | 50.58<br>20.55<br>20.55<br>50.58<br>20.55                             |                    | 空有  | 朝日不動産管理(株)<br>福岡支店管理事務所 092-281-6725<br>福岡支店 092-262-4258 |
| 佐賀駅前<br>★再エネ電力導入                           | 佐賀市駅前中央1-5-10<br>1991.6竣工 SRC.8F<br>J R佐賀駅から徒歩2分     | 4                       | 191.83                                                                | 2026. 2            | 空有  | 朝日不動産管理(株)<br>佐賀管理事務所 0952-24-8157<br>福岡支店 092-262-4258   |
| 長崎<br>★環境認証取得<br>(CASBEE不動産/A)<br>★再エネ電力導入 | 長崎市万才町3-5<br>1997.7竣工 SRC.12F<br>J R長崎駅から徒歩10分       | 12<br>11<br>9<br>8<br>6 | 43.40<br>26.55<br>52.12<br>21.23<br>62.80<br>105.57<br>62.80<br>79.01 | 2026. 1            | 空有  | 朝日不動産管理(株)<br>長崎管理事務所 095-825-3976<br>福岡支店 092-262-4258   |
| 出島朝日生命青木                                   | 長崎市出島町1-14<br>1993.1竣工 SRC.8F<br>J R長崎駅から徒歩10分       | 8<br>2                  | 45.11<br>23.97<br>46.59                                               |                    | 空有  | 朝日不動産管理(株)<br>長崎管理事務所 095-825-3976<br>福岡支店 092-262-4258   |
| 熊本<br>★環境認証取得<br>(CASBEE不動産/S)<br>★再エネ電力導入 | 熊本市中央区水道町8-6<br>1992.2竣工 SRC.11F<br>熊本市電水道町電停から徒歩2分  | 7<br>6<br>5<br>2        | 40.25<br>28.23<br>33.56<br>28.23<br>39.56                             |                    | 空有  | 朝日不動産管理(株)<br>熊本管理事務所 096-351-6210<br>福岡支店 092-262-4258   |
| 熊本紺屋今町<br>★再エネ電力導入                         | 熊本市中央区紺屋今町9-6<br>1996.1竣工 SRC.9F<br>熊本交通センターから徒歩10分  | 7<br>7                  | 25.26<br>25.26                                                        | 2026. 2<br>2026. 2 | 空有  | 朝日不動産管理(株)<br>熊本管理事務所 096-351-6210<br>福岡支店 092-262-4258   |
| 宮崎第2<br>★再エネ電力導入                           | 宮崎市橘通東4-6-30<br>1979.2竣工 SRC.8F<br>J R宮崎駅から徒歩10分     | 7<br>4<br>2             | 20.83<br>45.31<br>20.83<br>66.14                                      |                    | 空有  | 朝日不動産管理(株)<br>宮崎管理事務所 0985-22-8534<br>福岡支店 092-262-4258   |

## 【解説】

CASBEE不動産とは、省エネルギー、防災・安全性、良好な屋内環境等を備えた建物であることを第三者機関が評価・認定する制度です。  
S,A,B+,Bの4段階で評価されます。

## 【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。  
なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。