

朝日生命ビル

貸室のご案内

2026年 5月 1日 現在

朝日生命保険相互会社
不動産部

朝日不動産管理株式会社
業務部

〒160-8570 東京都新宿区四谷1-6-1
YOTSUYA TOWER

《 目 次 》

・北 海 道	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 1
・東 北	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 2
・東 京	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 3
・神奈川・埼玉・千葉	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 4
・茨城・群馬	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 5
・甲 信 越	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 6
・北 陸	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 7
・名 古 屋	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 8
・東 海	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 9
・大 阪	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 10
・近 畿	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 11
・中 国	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 12
・四 国	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 13
・九 州	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 14
・飲食店舗用物件	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 15
・お問合せ先一覧	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 16
・〈ご参考〉貸会議室・貸ホール情報	・・・・・・・・	P 17

- (注) 1. 募集物件は当月1日現在のものであり、成約済となる場合もございますのでご了承ください。
2. 賃料等の賃貸条件については、各物件のお問合せ先に個別にお問い合わせください。
3. 坪数については、分割可能な貸室もございますので、ご相談ください。
4. 坪数については、求積結果等により表示面積と異なる場合があります。

北海道

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時 期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
旭川 ★再エネ電力導入	旭川市四条通9-1704-12 1979.10竣工 SRC.9F JR旭川駅から徒歩10分	7	23.54		空有	朝日不動産管理㈱ 札幌支店 011-209-5005
		6	103.78			
		5	50.26			
			29.64			
		3	23.54			
1	22.73					
釧路 ★再エネ電力導入	釧路市幸町6-1-6 1978.11竣工 RC.9F JR釧路駅から徒歩11分	4	31.19		空有	朝日不動産管理㈱ 札幌支店 011-209-5005
			13.20			
		3	8.53			
		2	50.00			
			14.51			
1	16.79					

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。
 なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

東北

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時 期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
青森 ★環境認証取得 (BELS/☆☆☆) ★再エネ電力導入	青森市古川2丁目20-3 2002.4竣工 SRC.8F JR青森駅から徒歩10分	8	25.68	2026. 10	空有	朝日不動産管理㈱ 秋田丸島管理事務所 018-837-6371 東京第一支店 03-3327-8943
		7	24.15			
秋田朝日生命丸島 ★再エネ電力導入	秋田市中通2-4-15 1993.3竣工 SRC.10F JR秋田駅から徒歩3分	6	19.28		空有	朝日不動産管理㈱ 秋田丸島管理事務所 018-837-6371 東京第一支店 03-3327-8943
		1	27.41			
盛岡中央通 ★再エネ電力導入	盛岡市中央通1-7-25 2002.4竣工 S.8F JR盛岡駅から徒歩15分	8	50.94	2026. 8	空有	朝日不動産管理㈱ 盛岡中央通管理事務所 019-624-8511 東京第一支店 03-3327-8943
		6	79.10			
		4	50.94			
		1	44.00			
盛岡駅前北通 ★再エネ電力導入	盛岡市盛岡駅前北通5-32 1998.3竣工 SRC.5F	2	15.67	2026. 10	空有	朝日不動産管理㈱ 盛岡中央通管理事務所 019-624-8511 東京第三支店 03-3327-8943
仙台中央 ★再エネ電力導入	仙台市青葉区中央2-9-16 1981.6竣工 SRC.9F 地下鉄広瀬通駅から徒歩2分	6	45.83	2026. 10	空有	朝日不動産管理㈱ 仙台一番町管理事務所 022-211-9331 東京第三支店 03-3327-8943
山形 ★再エネ電力導入	山形市香澄町3-1-7 1974.8竣工 SRC.12F JR山形駅から徒歩5分	8	32.93		空有	朝日不動産管理㈱ 仙台一番町管理事務所 022-211-9331 東京第三支店 03-3327-8943
		7	61.08			
		4	61.16			

【解説】

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度、ベルス）とは、建築物の省エネ性能を第三者機関が評価・認定する制度です。省エネ性能に応じて5段階の☆の数で評価されます。

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

東京

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時 期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
新宿エルタワー (定借) ★環境認証取得 (CASBEE不動産/A) ★再エネ電力導入	新宿区西新宿1-6-1 1989.7竣工 S.31F JR新宿駅から徒歩2分	6	10.59 10.36	2026. 6 2026. 6	空有	朝日不動産管理㈱ 15階以上 東京第二支店 03-3327-8943 14階以下 東京第三支店 03-3327-8943 ※共同オーナー三信(株)様所有分
杉並 ★再エネ電力導入	杉並区天沼2-3-9 1973.6竣工 SRC.9F JR荻窪駅から徒歩4分	4 3	80.64 59.15		空無	朝日不動産管理㈱ 杉並管理事務所 03-3391-7000 東京第四支店 03-3327-8943

【解説】

CASBEE不動産とは、省エネルギー、防災・安全性、良好な屋内環境等を備えた建物であることを第三者機関が評価・認定する制度です。S,A,B+,Bの4段階で評価されます。

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。
なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

神奈川・埼玉・千葉

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
川崎 ★再エネ電力導入	川崎市川崎区南町16-1 1974.10竣工 SRC.9F JR川崎駅から徒歩8分	9 3	17.71 20.39	2026. 6 2026. 10	空有	朝日不動産管理(株) 川崎管理事務所 044-233-6880 東京第二支店 03-3327-8943
横浜 ★再エネ電力導入	横浜市中区日本大通60 1978.6竣工 SRC.9F JR関内駅から徒歩10分	7 5 4	76.75 29.74 59.87 48.91 28.04	2026. 10 2026. 10 2026. 9 2026. 6	空有	朝日不動産管理(株) 横浜管理事務所 045-641-7939 東京第二支店 03-3327-8943
上大岡 ★再エネ電力導入	横浜市港南区上大岡西1-12-5 1999.3竣工 RC.5F 京浜急行上大岡駅から徒歩3分	4 2	28.05 17.47	2026. 6	空有	朝日不動産管理(株) 藤沢管理事務所 0466-50-6325 東京第二支店 03-3327-8943
厚木 ★再エネ電力導入	厚木市中町4-1-10 1991.2竣工 RC.8F 小田急本厚木駅から徒歩1分	6 2	16.83 17.85	2026. 7	空有	朝日不動産管理(株) 厚木管理事務所 046-259-9704 東京第二支店 03-3327-8943
藤沢 ★再エネ電力導入	藤沢市南藤沢5-9 1998.3竣工 S.9F JR藤沢駅から徒歩3分	6	35.21	2026. 10	空有	朝日不動産管理(株) 藤沢管理事務所 0466-50-6325 東京第二支店 03-3327-8943
藤沢朝日生命信和実業 ★再エネ電力導入	藤沢市鵜沼花沢町1-1 1993.6竣工 S.7F JR・小田急線藤沢駅から徒歩2分	4	62.48	2026. 7	空有	朝日不動産管理(株) 藤沢管理事務所 0466-50-6325 東京第二支店 03-3327-8943
千葉 ★再エネ電力導入	千葉市中央区富士見1-15-9 1974.11竣工 SRC.9F JR千葉駅から徒歩5分	7 1 B1	20.60 62.18 35.58		空有	朝日不動産管理(株) 千葉登戸管理事務所 043-246-3375 東京第一支店 03-3327-8943

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。

なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

茨城・群馬

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時 期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
日立 ★再エネ電力導入	日立市幸町1-22-1 1991.5竣工 SRC.9F JR日立駅から徒歩3分	7	22.19		空有	朝日不動産管理㈱ 水戸管理事務所 029-227-2648 東京第四支店 03-3327-8943
		6	22.19			
		5	66.58			
		3	57.72			
		1	39.40			
前橋 ★再エネ電力導入	前橋市表町2-9-11 1971.11竣工 RC.5F JR前橋駅から徒歩5分	2	17.53	2026. 8	空有	朝日不動産管理㈱ 前橋管理事務所 027-212-8680 東京第四支店 03-3327-8943
		1	17.99			

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。

なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

甲信越

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能時期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
甲府 ★再エネ電力導入	甲府市相生2-4-20 1980.9竣工 SRC.6F JR甲府駅から徒歩10分	1	48.32		空有	朝日不動産管理㈱ 松本管理事務所 0263-33-1859 東京第一支店 03-3327-8943
松本 ★再エネ電力導入	松本市深志1-1-2 1983.12竣工 SRC.7F JR松本駅から徒歩1分	4	28.92		空有	朝日不動産管理㈱ 松本管理事務所 0263-33-1859 東京第一支店 03-3327-8943
新潟万代橋 ★再エネ電力導入	新潟市中央区礎町通2/町2077 1998.5竣工 SRC.10F JR新潟駅から徒歩18分 または、礎町バス停前から1分	8	37.11		空有	朝日不動産管理㈱ 新潟管理事務所 025-241-5203 東京第二支店 03-3327-8943
		6	37.01			
		5	32.60			
		4	28.63	2026.10		
2	37.01					

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。
なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

北陸

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時 期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
富山 ★再エネ電力導入	富山市新桜町4-28 1971.10竣工 RC.7F JR富山駅から徒歩6分	7	39.34	2026. 6	空有	朝日不動産管理㈱ 金沢管理事務所 076-222-8502 大阪第一支店 06-6203-2971
		4	39.34 19.67 19.67			
金沢 ★再エネ電力導入	金沢市南町6-1 1976.9竣工 SRC.12F JR金沢駅から徒歩21分	12	28.63		空有	朝日不動産管理㈱ 金沢管理事務所 076-222-8502 大阪第一支店 06-6203-2971
		11	88.84			
金沢第2 ★再エネ電力導入	金沢市香林坊1-2-20 1983.8竣工 SRC.9F JR金沢駅から徒歩23分	3	69.87		空有	朝日不動産管理㈱ 金沢管理事務所 076-222-8502 大阪第一支店 06-6203-2971
			(分割可)			
		2	75.95			
金沢第3 ★再エネ電力導入	金沢市尾山町1-3 1987.3竣工 SRC.7F JR金沢駅から徒歩21分	5	18.03	2026. 8	空有	朝日不動産管理㈱ 金沢管理事務所 076-222-8502 大阪第一支店 06-6203-2971
		4	58.70			
		3	58.70			
		2	37.72			

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。

なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

名古屋

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時 期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
矢場町 (定借) ★再エネ電力導入	名古屋市中区栄3-32-20 1973.12竣工 SRC.8F 地下鉄矢場町駅から徒歩2分	8	22.15	2026. 7	空有	朝日不動産管理㈱ 矢場町管理事務所 052-261-6041 名古屋支店 052-204-6140
名古屋東 ★再エネ電力導入	名古屋市昭和区阿由知通4-13 1971.11竣工 RC.6F 地下鉄御器所駅から徒歩5分	6	24.80	2026. 10	空有	朝日不動産管理㈱ 矢場町管理事務所 052-261-6041 名古屋支店 052-204-6140
		5	24.80			
		4	51.61			
			24.80			
		3	20.46			
		2	20.46			
1	12.26					
千種AM ★再エネ電力導入	名古屋市千種区内山3-29-10 1989.6竣工 SRC.9F JR・地下鉄千種駅から徒歩3分	7	82.56 (分割可)	2026. 9	空有	朝日不動産管理㈱ 千種管理事務所 052-741-6700 名古屋支店 052-204-6140

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。
なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

東海

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時 期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
静岡栄町 ★再エネ電力導入	静岡市葵区栄町4-10 1990.9竣工 SRC.12F JR静岡駅から徒歩5分	2	24.81	2026. 10	空有	朝日不動産管理(株) 静岡栄町管理事務所 054-253-6320 名古屋支店 052-204-6140
新豊田 ★再エネ電力導入	豊田市小坂本町1-5-3 1989.1竣工 RC.6F 名鉄豊田市駅から徒歩5分	5	56.97	2026. 8	空有	朝日不動産管理(株) 岡崎管理事務所 0564-26-3941 名古屋支店 052-204-6140
岡崎 ★再エネ電力導入	岡崎市唐沢町1-4-2 1974.6竣工 RC.6F 名鉄本線東岡崎駅から徒歩9分	4	28.77		空有	朝日不動産管理(株) 岡崎管理事務所 0564-26-3941 名古屋支店 052-204-6140
一宮 ★再エネ電力導入	一宮市栄1-9-20 1986.1竣工 SRC.8F JR尾張一宮駅から徒歩3分 名鉄新一宮駅から徒歩4分	7 5 4	102.92 62.21 41.82		空有	朝日不動産管理(株) 千種管理事務所 052-741-6700 名古屋支店 052-204-6140

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。

なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

大阪

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時 期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
十三新北野 (旧称：十三興亜朝日) ★再エネ電力導入	大阪市淀川区新北野1-8-19 1989.8竣工 RC.8F 阪急十三駅から徒歩5分	6	12.30	2026. 8	空有	朝日不動産管理㈱ 枚方管理事務所 072-843-7450 大阪第二支店 06-6203-2971
枚方 ★再エネ電力導入	枚方市大垣内町1-1-1 1986.4竣工 SRC.7F 京阪枚方駅から徒歩3分	6	34.99	2026. 8	空有	朝日不動産管理㈱ 枚方管理事務所 072-843-7450 大阪第二支店 06-6203-2971
難波 ★再エネ電力導入	大阪市浪速区難波中3-5-13 1973.10竣工 SRC.13F B1 大阪メトロなんば駅から徒歩8分	9	21.17		空無	朝日不動産管理㈱ 難波管理事務所 06-6631-1543 大阪第二支店 06-6203-2971

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。
なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

近畿

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
京都第二	京都市下京区四条通 油小路西入藤本寄町26-1 1984.5竣工 SRC.9F ★再エネ電力導入 阪急烏丸駅から徒歩7分	7	61.43		空有	朝日不動産管理(株) 京都管理事務所 075-256-1419 大阪第二支店 06-6203-2971
		2	90.54			
奈良朝日生命川口	奈良市大宮町4-295-10 1992.7竣工 SRC.6F ★再エネ電力導入 近鉄新大宮駅から徒歩5分	4	23.07	2026.10	空有	朝日不動産管理(株) 京都管理事務所 075-256-1419 大阪第二支店 06-6203-2971
		2	40.36			
		1	49.45	2026.10		
神戸三宮	神戸市中央区三宮町1-3-11 1979.6竣工 SRC.9F ★再エネ電力導入 JR三宮駅から徒歩5分	1	3.00		空有	朝日不動産管理(株) 大阪第一支店 06-6203-2971
明石	明石市本町2-2-20 1981.10竣工 SRC.9F ★再エネ電力導入 JR明石駅から徒歩5分	7	54.90	2026.10	空有	朝日不動産管理(株) 姫路管理事務所 079-281-9132 大阪第一支店 06-6203-2971
姫路南	姫路市豊沢町61 1988.11竣工 SRC.12F ★環境認証取得 (CASBEE不動産/S) JR姫路駅から徒歩5分 ★再エネ電力導入 JR姫路駅から徒歩5分	11	96.69	2026.11予定	空有	朝日不動産管理(株) 姫路管理事務所 079-281-9132 大阪第一支店 06-6203-2971
		10	96.69	2026.11予定		
		6	52.87	2026.11予定		
		5	17.96			

【解説】

CASBEE不動産とは、省エネルギー、生物多様性の向上、自然災害リスク対策を備えた建物であることを第三者機関が評価・認定する制度です。S,A,B+Bの4段階で評価されます。

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

中国

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時 期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
岡山柳町 ★再エネ電力導入	岡山市北区柳町2-6-25 1987.10竣工 SRC.12F JR岡山駅から徒歩12分	7 1	27.12 19.81	2027. 4 2026. 9	空有	朝日不動産管理㈱ 岡山柳町管理事務所 086-227-3117 大阪第二支店 06-6203-2971
広島胡町 ★環境認証取得 (CASBEE不動産/S) ★再エネ電力導入	広島市中区胡町4-21 1988.4竣工 SRC.12F 広電胡町電停から徒歩1分	8 7 5 3	32.59 254.72 27.83 26.32	2026. 8	空有	朝日不動産管理㈱ 広島胡町管理事務所 082-242-5420 大阪第二支店 06-6203-2971
朝日NX広島 ★再エネ電力導入	広島市中区立町2-29 1988.1竣工 SRC.10F 広電立町電停から徒歩1分	9	24.82 27.20		空有	朝日不動産管理㈱ 広島立町管理事務所 082-242-2663 大阪第二支店 06-6203-2971
鳥取 ★再エネ電力導入	鳥取市永楽温泉町271 1983.8竣工 SRC.6F JR鳥取駅から徒歩3分	5 3 1	144.26 17.24 57.58 35.86 87.75	2026. 9	空有	朝日不動産管理㈱ 鳥取管理事務所 0857-24-8126 大阪第二支店 06-6203-2971
松江 ★再エネ電力導入	松江市殿町38-1 1968.3竣工 RC.5F 松江市バス京橋バス停から徒歩1分	4	18.70		空無	朝日不動産管理㈱ 鳥取管理事務所 0857-24-8126 大阪第二支店 06-6203-2971
小郡 ★再エネ電力導入	山口市小郡高砂町2-7 1992.8竣工 SRC.9F JR新山口駅から徒歩3分	5 4	23.80 23.80	2026. 10 2026. 7	空有	朝日不動産管理㈱ 小郡管理事務所 083-976-4115 福岡支店 092-262-4258

【解説】

CASBEE不動産とは、省エネルギー、生物多様性の向上、自然災害リスク対策を備えた建物であることを第三者機関が評価・認定する制度です。S,A,B+,Bの4段階で評価されます。

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時 期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
高松 ★再エネ電力導入	高松市亀井町2-1 1972.4竣工 SRC.9F JR高松駅から徒歩15分	7	27.11	2026. 10	空無	朝日不動産管理㈱ 高松管理事務所 087-833-2261 大阪第一支店 06-6203-2971
		6	33.89			
			22.21	2026. 9		
		5	116.76			
		4	88.12			
3	45.33	2026. 10				
松山南堀端 ★再エネ電力導入	松山市花園町3-21 1991.7竣工 SRC.11F 伊予鉄道線松山市駅から徒歩2分	8	62.98	2026. 9	空有	朝日不動産管理㈱ 松山管理事務所 089-934-7012 大阪第一支店 06-6203-2971
		6	62.98			
高知本町 ★再エネ電力導入	高知市本町1-1-3 1997.12竣工 S.9F 土佐電鉄堀詰駅から徒歩1分	9	21.47		空有	朝日不動産管理㈱ 高松管理事務所 087-833-2261 大阪第一支店 06-6203-2971
		5	29.79			

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。
 なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

九州

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能 時 期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
博多駅前 ★再エネ電力導入	福岡市博多区博多駅前3-22-8 1990.11竣工 SRC.8F JR博多駅から徒歩5分	2	78.98		空有	朝日不動産管理㈱ 福岡支店管理事務所 092-281-6725 福岡支店 092-262-4258
久留米東町 ★再エネ電力導入	久留米市東町38-44 1997.3竣工 SRC.9F 西鉄久留米駅から徒歩5分	6 4 3	50.58 20.55 50.58		空有	朝日不動産管理㈱ 福岡支店管理事務所 092-281-6725 福岡支店 092-262-4258
佐賀駅前 ★再エネ電力導入	佐賀市駅前中央1-5-10 1991.6竣工 SRC.8F JR佐賀駅から徒歩2分	4	191.83		空有	朝日不動産管理㈱ 佐賀管理事務所 0952-24-8157 福岡支店 092-262-4258
長崎 ★環境認証取得 (CASBEE不動産/A) ★再エネ電力導入	長崎市万才町3-5 1997.7竣工 SRC.12F JR長崎駅から徒歩10分	11 10 9 8 6	52.12 20.90 62.80 105.57 62.80 79.01	2026. 7	空有	朝日不動産管理㈱ 長崎管理事務所 095-825-3976 福岡支店 092-262-4258
出島朝日生命青木 ★再エネ電力導入	長崎市出島町1-14 1993.1竣工 SRC.8F JR長崎駅から徒歩10分	5	28.65		空有	朝日不動産管理㈱ 長崎管理事務所 095-825-3976 福岡支店 092-262-4258
熊本 ★環境認証取得 ★環境認証取得 (CASBEE不動産/S) ★再エネ電力導入	熊本市中央区水道町8-6 1991.12竣工 SRC.11F 熊本市電水道町電停から徒歩2分	7 5 3 2	40.25 28.23 42.33 59.42	2026. 10 2026. 10 2026. 10	空有	朝日不動産管理㈱ 熊本管理事務所 096-351-6210 福岡支店 092-262-4258
熊本紺屋今町 ★再エネ電力導入	熊本市中央区紺屋今町9-6 1996.1竣工 SRC.9F 熊本交通センターから徒歩10分	7	50.52		空有	朝日不動産管理㈱ 熊本管理事務所 096-351-6210 福岡支店 092-262-4258
宮崎 ★再エネ電力導入	宮崎市広島2-5-10 1971.11竣工 RC.5F	1	21.78		空有	朝日不動産管理㈱ 宮崎管理事務所 0985-22-8534 福岡支店 092-262-4258
宮崎第2 ★再エネ電力導入	宮崎市橘通東4-6-30 1979.2竣工 SRC.8F JR宮崎駅から徒歩10分	7 4 2	20.83 12.69 45.30 20.83 66.14	2026. 8	空有	朝日不動産管理㈱ 宮崎管理事務所 0985-22-8534 福岡支店 092-262-4258

【解説】

CASBEE不動産とは、省エネルギー、防災・安全性、良好な屋内環境等を備えた建物であることを第三者機関が評価・認定する制度です。S,A,B+,Bの4段階で評価されます。

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。
なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

飲食店舗用物件

※ 網掛けは今月の新規・変更部分

ビル名	所在地・建築概要	階数	坪数	入居可能時期	駐車場	お問合せ先 (賃貸条件・内覧・図面その他)
千葉 ★再エネ電力導入	千葉市中央区富士見1-15-9 1974.11竣工 SRC:9F JR千葉駅から徒歩5分	B1	35.58		空有	朝日不動産管理㈱ 千葉登戸管理事務所 043-246-3375 東京第一支店 03-3327-8943

【解説】

再エネ電力とは、非化石証書の利用等により、実質的にCO2フリー（CO2排出量ゼロ）の電力のことを言います。
 なお、導入対象は、共用部のみならずテナント貸室部を含めたビル全体となります。

お問合せ先一覧

○朝日不動産管理株式会社 支店一覧

支店名	所在地	電話番号	FAX番号
札幌支店	北海道札幌市中央区北五条西2-5	011-209-5005	011-209-5006
東京第一支店	東京都杉並区和泉1-22-19	03-3327-8943	03-3327-8947
東京第二支店	東京都杉並区和泉1-22-19	03-3327-8943	03-3327-8947
東京第三支店	東京都杉並区和泉1-22-19	03-3327-8943	03-3327-8947
東京第四支店	東京都杉並区和泉1-22-19	03-3327-8943	03-3327-8947
多摩本社管理部	東京都多摩市鶴牧1-23	042-338-3160	042-338-3202
新宿エルタワー管理部	東京都新宿区西新宿1-6-1	03-3340-4151	03-3340-4150
名古屋支店	愛知県名古屋市中区錦1-18-22	052-204-6140	052-204-6141
大阪第一支店	大阪府大阪市中央区高麗橋4-2-16	06-6203-2971	06-6229-0270
大阪第二支店	大阪府大阪市中央区高麗橋4-2-16	06-6203-2971	06-6229-0270
福岡支店	福岡県福岡市博多区綱場町8-23	092-262-4258	092-263-9177

○その他

会社名・部署	所在地	電話番号	FAX番号
朝日不動産管理株式会社 本社業務部	東京都杉並区和泉1-22-19	03-3327-8973	03-3327-8947
株式会社ガイマックス関西 不動産マネジメント事業部	大阪府大阪市北区堂島1-1-5 関電不動産梅田新道ビル8F	06-6341-2843	06-6341-5553
清和総合建物株式会社 淀屋橋営業所	大阪市中央区高麗橋3-4-10 淀屋橋センタービル3F	06-6222-0151	06-6222-0171
朝日生命保険相互会社 不動産部	東京都新宿区四谷1-6-1 YOTSUYA TOWER	03-4574-3011	03-4574-5114

＜ご参考＞貸会議室・貸ホール情報

名称	住所	ビル名・階数	室	面積	収容席数 (※1)	問合せ先 (空室確認、ご予約、その他)	
新宿エルタワー サンスカイルーム	東京都新宿区西新宿 1-6-1	新宿エルタワー 1階・30階	30階全室	329坪	—	三幸(株) 新宿エルタワー事務所 03-3340-4181	
			30階A室	215坪	300席		
			30階B室	B1室	49坪		90席
				B2室	65坪		120席
			1階C室	52坪	80席		
渋谷 サンスカイルーム	東京都渋谷区渋谷 1-9-8	朝日生命宮益坂ビル 4階・5階	4A室	49坪	90席	三幸(株) 宮益坂ビル事務所 03-3406-2085	
			4B室	61坪	100席		
			4C室	39坪	70席		
			5A室	49坪	90席		
			5B室	15坪	24席		
赤坂 サンスカイルーム	東京都港区赤坂 2-14-32	赤坂2・14プラザビル 3階	3A室	32坪	69席	三幸(株) 赤坂2・14プラザビル事務所 03-5545-5922	
			3B室	33坪	84席		
			3C室	16坪	30席		
			3D室	61坪	162席		
名古屋 サンスカイルーム	名古屋市中区錦 1-18-22	名古屋ATビル 2階	A室	149坪	360席	三幸(株) 名古屋ATビル事務所 052-201-3344	
			B室	25坪	54席		
			C室	22坪	51席		
			D室	9坪	24席		
			E室	47坪	108席		
淀屋橋 サンスカイルーム	大阪市中央区高麗橋 4-2-16	大阪朝日生命館 8階・9階	8A室	31坪	48席	三幸(株) 大阪朝日生命館事務所 06-6232-0103	
			8B室	30坪	48席		
			8C室	22坪	36席		
			9A室	62坪	100席		
			9B室	44坪	60席		
朝日生命ホール	大阪市中央区高麗橋 4-2-16	大阪朝日生命館 8階	ホール	228坪	368席	三幸(株) 大阪朝日生命館事務所 06-6202-3919	

※1：収容席数はスクール形式で会議等使用の場合の最大席数（朝日生命ホールは座席数）

上記貸会議室・貸ホールの運営・管理については、朝日生命保険相互会社から三幸株式会社へ業務委託を行っております。

ご利用・ご相談につきましては、上記「お問合せ先」の各事務所または三幸株式会社ビルマネジメント事業部（TEL：03-6433-5801）までお問い合わせください。

◆朝日生命ビルの貸会議室をご利用ください◆

(詳細はP17をご参照ください)

新宿エルタワー
サンスカイルーム



新宿エルタワー 1F・30F

渋谷サンスカイルーム



朝日生命宮益坂ビル 4F・5F

赤坂サンスカイルーム



赤坂2・14プラザビル 3F

名古屋サンスカイルーム



名古屋ATビル 2F

淀屋橋サンスカイルーム(8F・9F)

朝日生命ホール(8F)



大阪朝日生命館 8F・9F